

Artikel 1 – Algemene bepalingen

1.1

Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op en vormen een onverbrekkelijk geheel met alle offertes als door LeeBo Chalets uitgebracht en alle overeenkomsten die LeeBo chalets met een koper aangaat. Onder koper wordt verstaan iedere natuurlijke of rechtspersoon die van LeeBo chalets een offerte of aanbieding ontvangt en/of met haar een overeenkomst aangaat, in de ruimste zin des woords en op welke wijze dan ook.

1.2

Naast deze Algemene Voorwaarden kunnen, indien uitdrukkelijk schriftelijk overeengekomen, aanvullende voorwaarden van toepassing zijn. Mochten er tussen de aanvullende voorwaarden en deze Algemene Voorwaarden verschillen bestaan, dan gelden de bepalingen uit de aanvullende voorwaarden boven deze Algemene Voorwaarden, tenzij schriftelijk anders is bepaald.

1.3

Indien deze Algemene Voorwaarden eenmaal van toepassing zijn op een offerte en/of overeenkomst, dan zijn zij ook zonder nadere van toepassing verklaring van toepassing op alle nieuwe of daaruit voortvloeiende offertes en/of overeenkomsten tussen partijen, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

1.4

Indien enige bepaling van deze Algemene Voorwaarden nietig is, wordt vernietigd of anderszins buiten toepassing wordt verklaard, blijven de overige bepalingen van deze Algemene Voorwaarden volledig van kracht en zullen partijen in plaats van de nietige, vernietigde of buiten toepassing verklaarde bepaling, een bepaling ter vervanging overeenkomen, waarbij zoveel mogelijk het doel en de strekking van de nietige, vernietigde of buiten toepassing verklaarde bepaling(en) in acht zullen worden genomen.

1.5

Algemene (inkoop-)voorwaarden die door koper worden gehanteerd zijn niet van toepassing, tenzij hiermee uitdrukkelijk op voorhand schriftelijk door LeeBo chalets is ingestemd.

1.6

LeeBo chalets behoudt zich het recht voor deze Algemene Voorwaarden te wijzigen en/of aan te vullen.

1.7

In het kader van deze Algemene Voorwaarden wordt onder “chalet” verstaan een mobiele stacaravan, een mobiel chalet, een mobiele bungalow, een tuinhuisje en/of op maat gemaakte toebehoren.

Artikel 2 – Offerte en Overeenkomst

2.1

Alle offertes van LeeBo chalets zijn vrijblijvend, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen, en zijn gebaseerd op de bij de aanvraag door of namens koper verstrekte gegevens. Offertes hebben een geldigheidsduur van veertien dagen, tenzij een andere termijn in de offerte staat vermeld, waarna ze komen te vervallen en er geen beroep meer op gedaan kan worden.

2.2

Indien de aanbieding of offerte door koper wordt geaccepteerd, dan komt eerst een overeenkomst

tussen partijen tot stand, nadat de orderbevestiging door koper is ondertekend. Daarnaast wordt er 15% in rekening gebracht van de offerte waarde als reservering van onze tijd en zekerheid.

2.3

Wijzigingen in de order of overeenkomst dienen te allen tijde schriftelijk tussen partijen tot stand te komen, alvorens zij hun werking krijgen. De aan de wijziging verbonden meerkosten zullen aan koper extra in rekening worden gebracht.

Artikel 3 – Levertijd

3.1

De door LeeBo chalets opgegeven afleverdatum geldt slechts bij benadering en heeft nimmer te gelden als fatale termijn.

3.2

Overschrijding van de afleverdatum, door welke oorzaak dan ook, zal de koper nimmer het recht geven op schadevergoeding, beëindiging of niet-nakoming van de overeenkomst of opschorting van enige verplichting, welke voor haar uit de overeenkomst of enige nadere met deze overeenkomst samenhangende overeenkomst mocht voortvloeien, tenzij sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van LeeBo chalets

Artikel 4 – Transport, Aflevering, Plaatsing en Installatie

4.1

Het transport van het chalet is niet in de overeenkomst inbegrepen, tenzij partijen dat schriftelijk overeen zijn gekomen. Onder transport wordt verstaan het vervoeren van het chalet over de openbare weg tot de plaats van aflevering op het in de orderbevestiging genoemde afleveradres.

4.2

Indien het transport in de overeenkomst is inbegrepen, maar het chalet op een ander adres afgeleverd dient te worden dan het in de orderbevestiging genoemde afleveradres, dan kunnen aanvullende kosten in rekening gebracht worden.

4.3

Plaatsing van het chalet door LeeBo chalets is niet in de overeenkomst inbegrepen, tenzij partijen dat schriftelijk tevoren zijn overeengekomen. Onder plaatsing wordt verstaan het verplaatsen van het chalet van de plaats van aflevering naar de daadwerkelijke standplaats van het chalet.

4.4

Koper dient er voor zorg te dragen dat de standplaats op zijn kosten volledig is geprepareerd.

4.5

Indien de kosten van plaatsing aanzienlijk hoger zijn dan gebruikelijk is als gevolg van de wijze waarop het chalet geplaatst moet worden of als gevolg van een niet of onjuiste preparatie, dan kunnen aanvullende kosten in rekening gebracht worden.

4.6

Installatie van het chalet is niet in de overeenkomst inbegrepen, tenzij partijen dat schriftelijk tevoren overeen zijn gekomen. Onder installatie wordt verstaan het aansluiten van het chalet op alle voorzieningen en het daarmee gebruiksklaar maken van het chalet.

Artikel 5 – Eigendomsvoorbehoud, Recht van opstal, Retentierecht

5.1

Een chalet en/of andere zaak gaat pas in eigendom op koper over indien koper volledig heeft voldaan aan al haar verplichtingen jegens LeeBo chalets uit hoofde van enige overeenkomst door LeeBo chalets met koper gesloten. Ook al is de eigendom van een chalet en/of andere zaak nog niet op koper overgegaan, te gelden heeft dat rekening en risico wel bij koper liggen vanaf het moment van aflevering. Koper is onder andere verplicht de noodzakelijke kosten van onderhoud te voldoen.

5.2

Koper is verplicht het chalet en/of de andere zaak vanaf het moment van aflevering op zijn kosten te verzekeren tegen de risico's van brand, diefstal en enige andere schade, en wel in die voege dat in de desbetreffende verzekeringspolis het beding is opgenomen dat de verzekering ook loopt op zaken van derden. Het is koper uitdrukkelijk niet toegestaan eventuele aanspraken op haar verzekeraar uit hoofde van de verzekeringen als in voorgaande bepaling bedoeld, voor zover betrekking hebbende op een chalet en/of andere zaken, aan derden in pand te geven of tot zekerheid in de ruimste zin des woords aan derden te verstrekken.

5.3

Koper mag het chalet en/of de andere zaak zolang LeeBo chalets zich de eigendom daarvan voorbehoud niet overdragen, verzwaren met enig recht, in (onder)verhuur geven of anderszins aan een derde in gebruik geven en ook mag hij het chalet en/of de andere zaak niet vervoeren of verplaatsen.

5.4

Indien een chalet door LeeBo chalets is afgeleverd, ondanks dat de koopprijs nog niet geheel is voldaan, dan behoudt LeeBo chalets zich naast het eigendom ook het recht voor afgifte van de sleutel van het chalet op te schorten tot koper al haar verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst is nagekomen. Alsdan gaan rekening en risico van het chalet wel reeds over op het moment dat het chalet is afgeleverd.

5.5

Zolang het chalet onder het eigendomsvoorbehoud van LeeBo chalets valt, kan het niet geïnstalleerd en gebruiksklaar gemaakt worden en is het verboden het chalet aard- en nagelvast te verbinden aan onroerende zaken, de bodem daaronder begrepen.

Artikel 6 – Prijzen, facturatie en betaling

6.1

De prijzen, zoals vermeld in de offertes en overeenkomsten zijn steeds gebaseerd op prijzen, kosten en regelgeving, zoals die waren op het moment van het uitbrengen van de offerte dan wel het aangaan van de overeenkomst. LeeBo chalets behoudt zich het recht voor wijzigingen in componenten van de totaalprijs die tot een stijging van de totaalprijs leiden aan koper door te belasten.

6.2

De door LeeBo chalets in haar offertes en overeenkomsten genoemde prijzen zijn steeds gesteld in de Euro tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen en steeds inclusief omzetbelasting (btw) en andere daarmee gelijk te stellen heffingen.

6.3

De betalingstermijn van facturen bedraagt 8 dagen, tenzij partijen schriftelijk anders overeen zijn gekomen.

6.4

LeeBo chalets heeft te allen tijde het recht gehele of gedeeltelijke vooruitbetaling of een haar conveniërende zekerheidstelling te verlangen van koper. Koper dient op eerste verzoek hieraan gehoor te geven. Indien koper hier geen gehoor aan geeft, dan behoudt LeeBo chalets zich het recht voor uitvoering van alle overeenkomsten die zij met koper heeft gesloten, op te schorten.

6.5

Koper is uitdrukkelijk niet gerechtigd openstaande facturen te verrekenen met welke vordering dan ook op LeeBo chalets.

Artikel 7 – Annuleren, ontbinden en opschorten overeenkomst

7.1

Op verzoek van koper kan de overeenkomst geheel of gedeeltelijk geannuleerd worden, maar enkel indien LeeBo chalets uitdrukkelijk schriftelijk heeft ingestemd met de annulering. Bij het annuleren van de opdracht blijft koper aan LeeBo chalets te allen tijde een vergoeding verschuldigd van 20% van het in de orderbevestiging genoemde totaalbedrag inclusief BTW, zulks onverminderd het recht van LeeBo chalets op vergoeding van de volledige schade die zij als gevolg van de annulering lijdt.

7.2

Indien de in het eerste lid van dit artikel bedoelde (schade)vergoeding niet binnen 14 dagen na opgave daarvan wordt voldaan, dan vervalt het recht op annulering en wordt de overeenkomst gehandhaafd.

7.3

In geval van een niet toerekenbare tekortkoming is LeeBo chalets gerechtigd de uitvoering van de overeenkomst op te schorten, zonder dat daardoor voor koper een recht op ontbinding, schadevergoeding of enig ander recht ontstaat.

7.4

Indien de niet toerekenbare tekortkoming als blijvend moet worden beoordeeld kan LeeBo chalets de overeenkomst geheel of gedeeltelijk ontbinden door een aldus luidende schriftelijke verklaring aan koper, zonder dat daarvoor voor koper een recht op schadevergoeding jegens LeeBo chalets ontstaat.

Artikel 8 – Garantie

8.1

LeeBo chalets geeft koper één jaar garantie op het chalet dat nieuw van de fabriek afkomt met uitzondering van de apparatuur in het chalet. Voor die apparatuur geldt de fabrieksgarantie van de betreffende leveranciers van de apparatuur. Op chalets die niet nieuw van de fabriek afkomen, wordt geen garantie gegeven, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.

8.2

De garantie vervalt indien:

- het defect niet binnen 10 dagen na ontdekking daarvan door koper of binnen 10 dagen nadat koper met het defect bekend is geworden, schriftelijk bij LeeBo chalets wordt gemeld;
- het defect een gevolg blijkt te zijn van opzet of schuld aan de zijde van koper;
- het defect het gevolg is van een gebrek aan onderhoud of onjuist onderhoud van het chalet;
- een ander dan LeeBo chalets reparaties of andere werkzaamheden aan het chalet heeft uitgevoerd, ongeacht of het mankement wordt veroorzaakt door die reparaties of werkzaamheden;

– koper op het moment waarop het mankement ontstaat en/of dit wordt gemeld, enige verplichting die hij jegens LeeBo chalets heeft niet of niet tijdig is nagekomen.

8.3

De garantie wordt enkel verstrekt aan koper en geldt niet voor een opvolgende rechtverkrijgende.

Artikel 9 – Gebreken

9.1

Koper is verplicht om eerst na aflevering en vervolgens na plaatsing het chalet te controleren op beschadigingen en op eventuele afwijkingen van hetgeen uit de koopovereenkomst voortvloeit. Van gebreken die alsdan geconstateerd worden, dient direct melding gemaakt te worden aan de aanwezige medewerker van LeeBo chalets. Indien geen medewerker van LeeBo chalets aanwezig is, dan dient koper de gebreken binnen 48 uur na aflevering schriftelijk aan LeeBo chalets kenbaar te maken.

9.2

Indien na plaatsing en ingebruikname van het chalet mocht blijken van gebreken die niet eerder ontdekt konden worden, dan dienen deze gebreken binnen 10 dagen na het moment van ontdekking of binnen 10 dagen nadat koper met de gebreken bekend is geworden, schriftelijk aan LeeBo chalets kenbaar gemaakt te worden.

9.3

Indien koper niet tijdig melding maakt van het gebrek, dan vervallen alle aanspraken en rechten van koper jegens LeeBo chalets en wordt het (af)geleverde beschouwd als onherroepelijk en onvoorwaardelijk door koper te zijn aanvaard en vervallen alle rechten die koper zich jegens LeeBo chalets kan laten gelden.

9.4

Geconstateerde gebreken geven koper niet het recht enige verplichting jegens LeeBo chalets op te schorten of de koopovereenkomst op welke wijze dan ook te beëindigen.

Artikel 10 – Aansprakelijkheid

10.1

LeeBo chalets is niet aansprakelijk voor enige schade die koper lijdt, direct of indirect, behoudens in geval sprake is van opzet of grove schuld aan de zijde van LeeBo chalets.

Artikel 11 – Geschillen en toepasselijk recht

11.1

Op alle door deze voorwaarden beheerste offertes, aanbiedingen en overeenkomsten is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.

11.2

Alle geschillen met betrekking tot of voortvloeiende uit de uitgebrachte offertes, gedane aanbiedingen en/of met LeeBo chalets gesloten overeenkomsten zullen bij uitsluiting worden gebracht voor de bevoegde Nederlandse rechter in het arrondissement van de vestigingsplaats van LeeBo chalets.

